

第9回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第133回合同連絡会議 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成30年10月13日(土曜日)10:00~12:30 於:グランアルト豊洲集会室			10/20 小山
出席	※敬称略 <豊洲地区1-1街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組:佐々木、磯 <ゆりかもめ豊洲駅補修工事報告> (株)ゆりかもめ:上野 (株)イズミ・コンストラクション:中原 <電気設備工事> 東電パワーグリッド(株):藤岡 東京電設サービス(株):物江  <豊洲五丁目マンション自治会> メトロ1:河野理事 メトロ2:釜谷副理事、池田 グランアルト豊洲:陣内副理事長 シエル:近澤理事長、栗国マネージャー 都 営:大坂会長  <役員> 加藤副会長、細見副会長、早稲田副会長、 今井監事、石井会計、小山 <傍聴> 浅井(オーベル)、鈴木区議 (計21名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「豊洲地区1-1街区開発計画新築工事2018年10月度月間工程表」、「ゆりかもめ豊洲駅補修工事工程表ほか」、「電気設備補修のお知らせ及び作業帯図」、「喰いしん坊祭り議案《企画会議No.1》、主意・企画案、一カ月前調整、会場図 ver.1、予算計画案、椅子・机計画」等一式4			

#### 議題1, 地域開発関係、他

##### (1) 豊洲地区1-1街区開発 熊谷組定期報告(東急不動産(株)、(株)熊谷組)

所定の資料にもとづく標題の工事説明

##### 【概要】

- ・ 杭工事は総本数75本の内5本が完了。2019年1月末まで杭工事継続の予定。
- ・ 近隣清掃は毎週金曜日。15-30分程度で仮囲い周囲の草刈り等を行う。
- ・ 喰いしん坊祭りには、カラーコーン/バーの貸与、警備員の配置により協力する。
- ・ 豊洲市場会場に伴い、駅から市場に向かう東洋系外国人の通行が増加。

##### 【質疑等】

- ・ 当初の土埃問題は、軽減しているが、今でも外干しの洗濯物の汚損等が確認される。

窓を閉める季節になることもあり、許容範囲内。

- ・ 騒音の発生も確認しているが、こちらも許容範囲内。
- ・ →いずれも善処するので、何かあれば、連絡されたい。

## (2) ゆりかもめ豊洲駅補修工事報告 ((株)イズミ・コンストラクション)

所定の資料にもとづく 標題の工事説明

### 【概要】

- ・ 初めに、夜間工事において大きな音をさせたことを謝罪する。今後、同様の事故を起さないよう善処するが、足場組立には一定の騒音は免れないので、理解願いたい。
- ・ 工事開始が関係各所との協議の影響で、当初の9月から10月に延期されている。
- ・ 北側歩道（シビックセンター側）の車道側には道路管理者からの指導に基づき、足場を設置しないこととした。
- ・ 南側（シエルタワー側）には、足場の設置に伴い、点字ブロックの移動が必要。現状の点字ブロックが機能しないように埋め、歩道上及びシエルコート敷地（公開空地）内に新に点字プレートを接着することにて道路管理者の了承を得た。
  - シエルタワー管理組合には改めて、依頼する。

### 【質疑等】

- ・ 自転車通行可能路が著しく狭くなるので、歩行者への危険が増加する。特別の配慮はないのか。  
→注意喚起と歩道への誘導を目的に看板の設置を検討する。警備員を設置する計画はない。
- ・ 足場で囲われる階段下空地について、塞ぐ予定はないのか。違法な喫煙所になる可能性がある。  
→侵入防止の為塞ぐこととする。
- ・ 工程や工事内容の変更等は随時共有されたい。  
→今後、工程表を定期的に自治会長宛にデータ送信する。
- ・ 掲示用の工程表には工事が明確に分かるようタイトルを大きくしてもらいたい。  
→ 了解

## (3) 電気設備工事（東電パワーグリッド(株)）

所定の資料にもとづく 標題の工事説明

### 【概要】

- ・ 今回の工事は、地下トンネルのコンクリート劣化による修復工事。基本的に、工事は地下で行われる。現在は、作業員が変電所内から地下に出入し、工事を始めている。
- ・ 「お知らせ」には、工事開始が10月中旬となっているが、10月下旬に遅れる見込み。道路を規制してマンホールを空け、地下ではつったコンクリート屑の搬出、必要な資機材の搬出入を行う。
- ・ 作業帯①について、ららぽーとの駐車場の抜け道になっているので、土曜日の規制は行わない方針である。

### 【質疑等】

- ・ 作業帯①はメトロ 2 の駐車場の出入口にあたる。居住者に周知するので、規制のある日は連絡願いたい。作業帯②についてはグランも同様である。  
→日程は東電より小山会長にメールにて連絡をする。
- ・ うるおいの木かげ道路の電柱地中化について、情報提供を要請した。  
→があったが、本日の出席者の知るところではないとの回答。  
→会長から南北道路→晴海通り→うるおいの木かげ道路の順で優先検討されている模様との情報提供があった。

## 議題2, 地域関係

### (1) 防災減災 AI プロジェクト五丁目防災訓練 結果報告と総括

- ・ 各マンションの賛歌状況については、既にメールで報告した通り。特段の偏りなく、参加してもらった。詳細な結果報告は、企業側で作成中。来週半ばに開示される予定。
- ・ それに伴い、中心メンバーで反省会を予定している。報告すべき問題点があれば、教示願いたい。
  - ✓ データ集積に問題がある。安否確認の「無事」の情報が無視され、収集されなかった。災害協力隊には全員が無事であるとの情報が必要である。
  - ✓ スマホを持たない住民も多く、運営については今後の検討が必要だ。
  - ✓ AI にすべて任せることができないわけではなく、住民側の努力も重要。
  - ✓ 住民、マンション、自治会、行政の役割分担が必要
  - ✓ スタッフの賄いについて事前説明がなかった。また、雨天時の食事場所についても検討が必要だ。

### (2) 水彩まつり 2018 の結果報告と総括

彩まつりは、事故もなく、盛会に終わった。ナイトシアターも風景として面白い試みだった。総評は、運ルネの反省会を待ちたい。

### (3) コーポレートゲームズ

昨年もこの時期に開催された、企業運動会。今年は 11/3-4。招待券を 4 枚もらっているので、希望者は会長まで。

### (4) 豊洲市場開場説明会

豊洲住民を対象に行われ、豊洲町会連合会に次いで、連合会に入っていない商友会、五丁目自治会を対象に行われた。

一般住民向けの開催を希望したが、紛糾を恐れた東京都が躊躇。実際、連合会向け説明会では、かなり紛糾した模様。就中、動線と駐車場については多くの不満が表明された。幹線道路以外は利用しないよう周知はしているが、強制力はない。当面、警備員等の配置は予定していないが、問題が深刻化するようなら、市場側で検討するとの回答を得た。

議題3, 自治会運営関係 :

- (1) 10月の健康体操 : 21日にメトロ1にて開催予定 (開始時刻は9時)

議題4, 喰いしん坊祭り実行委員会 (第1回)

→ 詳細は別途実行委員会議事録に記載。

議題5, その他

- (1) 次回開催場所について

→ 次回予定していたオーベル集会室が修繕工事のため利用不可となったため、メトロ1集会室での開催とする。

議題6, 活動報告

09/12	AI 地域防災訓練下打ち合わせ	09/26	防災課荷物受取
09/13	豊洲市場開場記念式典	09/27	三井不動産レジ来訪
	自動運転試乗	09/28	AI 防災訓練 前日準備
09/19	AI 地域防災訓練西小打合せ	09/29	豊洲五丁目六丁目防災訓練
09/20	東電工事説明来訪	10/05	豊洲市場との打合せ

次回 11月10日 (土) 10:00~ 於 : メトロ1 集会室

以上